

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
		19603770		
		7703433829		
		70.22		
		12300	16	
		384		

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 643,123112,Москва г.,,Пресненская наб,8,1, этаж 16,пом.1,комн.б,,дом,строение,

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 268	17 785	50 580
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	92	99	293
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	266 583	266 431	195 555
	Прочие внеоборотные активы	1190	48	74	712
	Итого по разделу I	1100	283 992	284 389	247 141
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 477 153	1 401 896	659 530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	223 235	198 279	88 822
	Дебиторская задолженность	1230	7 154 311	9 010 393	12 448 059
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	6 040 141	7 963 492	11 320 604
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 751 615	728 315	4 677 958
	Прочие оборотные активы	1260	44 304 409	42 414 365	35 421 515
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство	1261	41 755 267	40 201 923	34 223 511

НДС по капитальному строительству	1262	2 549 142	1 198 003	1 198 003
Итого по разделу II	1200	55 910 723	53 753 249	53 295 885
БАЛАНС	1600	56 194 715	54 037 637	53 543 025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	1 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	370 143	245 386	27 177
	Итого по разделу III	1300	371 203	246 446	27 237
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 843 810	7 876 010	17 299 610
	Отложенные налоговые обязательства	1420	360 294	328 922	203 344
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	20 851 524	15 435 748	26 233 616
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1451	19 851 524	14 435 748	24 237 736
	Авансы покупателей и заказчиков долгосрочные	1452	1 000 000	1 000 000	1 274 590
	Итого по разделу IV	1400	29 055 628	23 640 680	43 736 570
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 671 807	2 090 001	405 647
	Кредиторская задолженность	1520	962 189	812 384	2 857 017
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 932	11 580	1 070
	Прочие обязательства	1550	24 123 956	27 236 546	6 515 485
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1551	24 123 956	27 236 546	6 515 485
	Итого по разделу V	1500	26 767 884	30 150 512	9 779 218
	БАЛАНС	1700	56 194 715	54 037 637	53 543 025

Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр
Леонидович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2021 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
19603770		
7703433829		
70.22		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	310 248	80 570
	Себестоимость продаж	2120	(12 882)	(5 631)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	297 366	74 939
	Коммерческие расходы	2210	(135 385)	-
	Управленческие расходы	2220	(24 932)	(29 538)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	137 049	45 401
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 823	42 420
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 426	-
	Прочие расходы	2350	(320)	(301)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	155 978	87 520
	Налог на прибыль	2410	(31 220)	(17 560)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(31 220)	(17 560)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	124 758	69 960

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	124 758	69 960
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Митрофанов Александр
Леонович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.